

Česká republika - České dráhy, státní organizace, se sídlem v Praze 1, nábr. L. Svobody 1222, IČO 48118664, zastoupená vrchním přednostou Správy dopravní cesty Ústí nad Labem, ing. Josefem Kalivodou, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského obchodního soudu v Praze v oddílu A, vložce 7764, jako oprávněný z věcného břemene, (dále jen oprávněný) na straně jedné,

a

Město Ústí nad Labem, zastoupené starostou městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov, Ivanem Charvátem, IČO 00081531, jako povinný z věcného břemene, (dále jen povinný) na straně druhé,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

14. ledna 2000

smlouvu o zřízení věcného břemene

I.

Povinný je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, vlastníkem domu čp. 1033, na stavební parcele č. 1908. Označené nemovitosti jsou zapsány Katastrálním úřadem v Ústí nad Labem v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Střekov, obec Ústí nad Labem - město.

II.

Oprávněný na základě dohody o převodu správy národního majetku, ze dne 20. 8. 1964 a 8. 9. 1964, a na základě kolaudačního rozhodnutí MěstNV v Ústí nad Labem, čj. Výst/301/66-Kr, ze dne 16. 12. 1966, vykonává právo hospodaření k domu čp. 1178, na stavební parcele č. 1915. Označené nemovitosti jsou zapsány Katastrálním úřadem v Ústí nad Labem v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 71 pro katastrální území Střekov, obec Ústí nad Labem - město.

III.

Oprávněný a povinný sjednávají touto smlouvou bezúplatné zřízení věcného břemene tak, že každý vlastník domu čp. 1033 je ve prospěch každého vlastníka domu čp. 1178 povinen zachovat a trpět

- a) přístup do bytových jednotek a sklepních kójí v domě čp. 1178, a to hlavním (uličním) vchodem přes schodiště a sklepní chodbu domu čp. 1033,
- b) na domě čp. 1033 umístění rozvodné skříně telekomunikačního zařízení s nadzemním telekomunikačním vedením a rozvody k bytovým jednotkám v domě čp. 1178,
- c) umístění elektropřípojky a elektrorozvodů v hlavním vchodu a chodbě domu čp. 1033,

přičemž v této souvislosti účastníci sjednávají, že náklady za spotřebovanou elektrickou energii na osvětlení chodby ponесou

vlastník domu čp. 1033 a vlastník domu čp. 1178 poměrnou částí vypočtenou poměrem nákladů oproti počtu všech osob osvětlení prostor vchodu a chodby užívajících,

- d) u hlavního vchodu do domu čp. 1033 a v chodbě umístění domovních zvonků s rozvody do bytových jednotek domu čp. 1178,

příčemž v této souvislosti účastníci sjednávají, že náklady na údržbu, opravy a rekonstrukce těchto zařízení ponese vlastníci domu čp. 1033 a vlastník domu čp. 1178 jednou polovinou,

- e) na domě čp. 1033 umístění poštovních schránek,

příčemž v této souvislosti účastníci sjednávají, že náklady na jejich údržbu, opravy a rekonstrukce ponese vlastníci domu čp. 1033 a vlastník domu čp. 1178 jednou polovinou.

Oprávněný a povinný dále sjednávají, že každý vlastník domu čp. 1033 je každému vlastníkovi domu čp. 1178 nebo jím pověřeným osobám povinen bezplatně umožnit provádění údržby oprav a rekonstrukcí zařízení popsaných v bodech b), c), d), e) v nezbytně nutné míře.

#### IV.

Účastníci dále vzájemně touto smlouvou vymezují společné prostory, kterými se rozumějí hlavní (uliční) vchod do domu čp. 1033, vstupní chodba se schodištěm, průchozí chodba sklepem, jakož i zařízení souvisejících s těmito prostory, jež společně užívají vlastníci domu čp. 1033 a vlastník domu čp. 1178.

V souvislosti s ujednáním obsaženým v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy se účastníci dohodli, že se budou každý jednou polovinou podílet na účelných nákladech spojených s údržbou, opravami a rekonstrukcemi společných prostor, jakož i jejich elektrických rozvodů, oken, dveří a zábradlí, jež souvisejí se společnými prostory a dále na nákladech oprav, údržby a rekonstrukce části střechy, která pokrývá schodišťový prostor domu čp. 1033 užívaný společně vlastníkem domu čp. 1178.

#### V.

Povinný se zavazuje sjednaná oprávnění trpět a oprávněný práva a oprávnění odpovídající věcnému břemenu dle tohoto článku smlouvy přijímá.

Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv odpovídajících věcnému břemenu nebude omezovat výkon vlastnických práv povinného nad obvyklou míru.

#### VI.

K nabytí sjednaných práv odpovídajících věcnému břemenu dojde jejich vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Ústí nad Labem. Účastníci jsou si vědomi, že až do rozhodnutí o povolení vkladu jsou svými smluvními projevy v této smlouvě uvedenými vázáni.

## VII.

Bezúplatné zřízení věcného břemene v souladu s touto smlouvou bylo schváleno v souladu se zákonem č. 367/1990 Sb., v platném znění, Radou městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov, na 21. jednání, konaném dne 7. 9. 1999, usnesením č. 352/99/B.

## VIII.

Účastníci souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu v Ústí nad Labem v katastru nemovitostí pro katastrální území Střekov, obec Ústí nad Labem - město, byl na základě této smlouvy zapsán vklad práva odpovídající věcnému břemenu, a to povinnost zachovat a trpět

přístup do bytových jednotek a sklepních kójí, umístění rozvodné skříně telekomunikačního zařízení a telekomunikačního vedení a rozvodů, elektropřípojky a elektrorozvodů v hlavním vchodu a chodbě, domovních zvonků s rozvody a poštovních schránek,

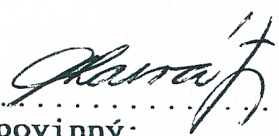
a povinnost umožnit provádění údržby oprav a rekonstrukcí uvedených technických zařízení,

zatěžující vlastníka domu čp. 1033, ve prospěch vlastníka domu čp. 1178, jakožto oprávněného z věcného břemene.

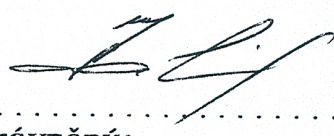

## IX.

Na důkaz pravosti projevů vůle být vázáni celým obsahem této smlouvy připojují účastníci svobodně a vážně své podpisy.

V Ústí nad Labem, dne 29. X. 1999

  
povinný:  
Město Ústí nad Labem  
zastoupené  
starostou městského obvodu  
Ústí nad Labem - Střekov  
Ivanem Charvátem



  
oprávněný:  
České dráhy,  
státní organizace,  
zastoupená vrchním přednostou  
Správy dopravní cesty  
Ústí nad Labem  
Josefem Kalivodou  
 České dráhy, s. o.  
Divize dopravní cesty, o. z.  
SPRÁVA DOPRAVNÍ CESTY  
ÚSTÍ NAD LABEM  
Železničářská 31 400 03 Ústí n. L.

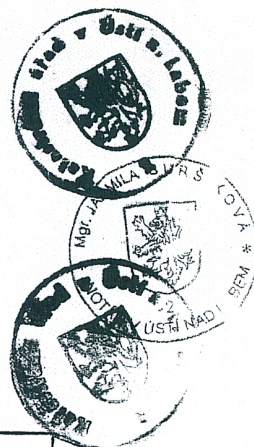
Ověřuje se pravost podpisu  
ing. Josefa Kalivody  
560307/0055, Dělná ul.,  
Břížská 410136,  
kteř prokázal svoji totožnost platným úředním  
průkazem a tuto listinu přede mnou podepsal  
podpis na této listině uznal za vlastní.

Č. ověřovací knihy: 0- 6510199

V Ústí nad Labem dne 27-10-1999



*Buršiková*  
Nina Buršiková  
sekretářka  
pověřená notářkou



	KATASTRÁLNÍ ÚŘAD V ÚSTÍ NAD LABEM
	VEKLAD PRÁVA POVOLEN ROZHODNUTÍM č.j. v. 3-5704/99
	VEKLAD PRÁVA ZAPISÁN V KATASTRU NEMOVITOSTÍ DNE: ...
	PRÁVNÍ ÚČINKY VEKLADU VZEŠLY DNEM: 8. 11. 1999 2000
	V ÚSTÍ NAD LABEM dne 7/11/00 JUDr. Vladimír POPANÝ
	číslo úč. pracov. : katastrálního úřadu

*M. Popaný*