

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 08.05.2024 15:35:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567442 Teplice

Kat.území: 766259 Teplice-Trnovany

List vlastnictví: 8268

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
SJM	Popp Pavel a Popp Veronika, Krušnohorská 2016, Trnovany, 41501 Teplice	810618/2832 845926/2933	

SJM = společné jmění manželů

**B Nemovitosti**

## Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2562/155	132	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2562/170	168	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Trnovany, č.p. 2016, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2562/170

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu****C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

## Typ vztahu

**o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

zařízení distribuční soustavy, právo umístit, opravovat, udržovat, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci ( GP 2954-115/2019 pro vyznačení věcného břemene )

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO 24729035

Povinnost k

Parcela: 2562/170

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-4015046/VB/12 ze dne 09.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.09.2020 08:35:00. Zápis proveden dne 13.10.2020.

V-5137/2020-509

Pořadí k 18.09.2020 08:35

**o Zástavní právo smluvní**

dluhy do výše 4.566.231 Kč, budoucí dluhy, které budou vznikat v době od uzavření smlouvy do 23.04.2055 do výše 4.566.231 Kč, smlouva o úvěru reg. č. HY21959600

Oprávnění pro

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO 25672720

Povinnost k

Parcela: 2562/155 , Parcela: 2562/170

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení reg. č. HY21959610 ze dne 24.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.05.2021 10:34:04. Zápis proveden dne 15.06.2021.; uloženo na prac. Teplice

V-3274/2021-509

Pořadí k 24.05.2021 10:34

## Související zápisy

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení reg. č. HY21959610 ze dne 24.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.05.2021 10:34:04. Zápis proveden dne 15.06.2021.; uloženo na prac. Teplice

V-3274/2021-509

## Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

Data pochází z podepsaného zdrojového XML souboru z dálkového přístupu CUZK.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 08.05.2024 15:35:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567442 Teplice

Kat.území: 766259 Teplice-Trnovany

List vlastnictví: 8268

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení reg. č. HY21959610 ze dne 24.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.05.2021 10:34:04. Zápis proveden dne 15.06.2021.; uloženo na prac. Teplice

V-3274/2021-509

**o Zákaz zatížení**

zákaz zřídit věcné břemeno ve prospěch třetí osoby spočívající v právu doživotního užívání, po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO 25672720

Povinnost k

Parcela: 2562/155 , Parcela: 2562/170

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení reg. č. HY21959610 ze dne 24.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.05.2021 10:34:04. Zápis proveden dne 15.06.2021.; uloženo na prac. Teplice

V-3274/2021-509

Pořadí k 24.05.2021 10:34

**D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o Smlouva kupní ze dne 24.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2021 10:51:46. Zápis proveden dne 23.06.2021.

V-3502/2021-509

Pro: Popp Pavel a Popp Veronika, Krušnohorská 2016, Trnovany, 41501 Teplice; manželé v SJM

RČ/IČO: 810618/2832  
845926/2933**F Vztah bonitových půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám**

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2562/155	25311	132

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 08.05.2024 15:35:02

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....