

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 02.07.2024 16:55:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567507 Dubí

Kat.území: 700215 Mstišov

List vlastnictví: 553

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Dimmerová Andrea, Na Barborce 349, Mstišov, 41703 Dubí	896119/3043	1/2
Kukal Vladislav, Na Barborce 349, Mstišov, 41703 Dubí	840620/2827	1/2

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2] Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

448/56

768 orná půda

chráněná ložisková  
území, zemědělský  
půdní fond

448/74

147 zastavěná plocha a  
nádvoří

chráněná ložisková  
území

*Součástí je stavba: Mstišov, č.p. 349, rod.dům*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: 448/74*

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

o **Věcné břemeno zřízení a provozování vedení**

právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci (GP 888-107/2019 a GP 659-107/2019 pro vyznačení věcného břemene)

*Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

*Povinnost k*

Parcela: 448/56

*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-4016934/002 ze dne 02.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.04.2020 08:51:00. Zápis proveden dne 11.05.2020.*

V-1942/2020-509

*Pořadí k 16.04.2020 08:51*

o **Zástavní právo smluvní**

dluhy ve výši 4.298.000 Kč s příslušenstvím, budoucí dluhy do celkové výše 4.712.900 Kč vzniklé nejpozději do 15.01.2051, budoucí dluhy do celkové výše 558.740 Kč vzniklé nejpozději do 15.01.2051, smlouva o úvěru č. 0099028010348

*Oprávnění pro*

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

*Povinnost k*

Parcela: 448/56, Parcela: 448/74

*Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000797320 ze dne 04.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2021 11:19:59. Zápis proveden dne 04.03.2021; uloženo na prac. Teplice*

V-798/2021-509

*Pořadí k 10.02.2021 11:19*

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 02.07.2024 16:55:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567507 Dubí

Kat.území: 700215 Mstišov

List vlastnictví: 553

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000797320 ze dne 04.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2021 11:19:59. Zápis proveden dne 04.03.2021; uloženo na prac. Teplice

V-798/2021-509

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000797320 ze dne 04.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2021 11:19:59. Zápis proveden dne 04.03.2021; uloženo na prac. Teplice

V-798/2021-509

*Související zápisy*

**Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000797320 ze dne 04.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2021 11:19:59. Zápis proveden dne 04.03.2021; uloženo na prac. Teplice

V-798/2021-509

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o Smlouva kupní ze dne 04.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.02.2021 12:42:58. Zápis proveden dne 16.03.2021.

V-1046/2021-509

Pro: Kukul Vladislav, Na Barborce 349, Mstišov, 41703 Dubí  
Dimmerová Andrea, Na Barborce 349, Mstišov, 41703 Dubí

RČ/IČO: 840620/2827  
896119/3043

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
448/56	22310	768

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 02.07.2024 16:55:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567507 Dubí

Kat.území: 700215 Mstišov

List vlastnictví: 553

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 02.07.2024 17:02:01

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.