

Průkaz energetické náročnosti budovy

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií vyhlášky
č. 264/2020 (222/2024) Sb. o energetické náročnosti budov ve znění
pozdějších předpisů

Rodinný dům Kladrubská 3051
Kladrubská 3051
41501, Teplice
katastrální území Nová Ves u Teplic
[911780]
parc. č. 193



Energetický specialista
REAL plus ENERGY s.r.o.
Číslo oprávnění: 2136

Evidenční číslo
837007.0

Datum vydání
06.04.2026

Verze dokumentu



1. SEZNAM PODKLADŮ

Místní šetření ES, částečná PD, zaměření objektu, fotodokumentace, i-katastr, SW DEKSOFT, TNI, ČSN.

2. STRUČNÝ POPIS BUDOVY

Jedná se o samostaně stojící částečně podsklepený rodinný dům se 2. nadzemními podlažími. V suterénu (1.NP) je umístěno garážové stání, technické místnosti a prosotry pro skladování. Ve 2.NP je pak umístěna bytová jednotka. Objekt se složen za dvou částí - původní a nové přístavby. Obvodové zdivo je z děrovaných cihel a je zatepleno - v místech původní stavby tl. 100 mm, v místech přístavby pak 150mm. Výplně otvorů obálky jsou hliníková okna s izolačními dvojskly. Střecha objektu je plochá s FVE panely.

3. STRUČNÝ POPIS TECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ BUDOVY

Objekt je vytápěn kombinovaně - etážovým topením s teplovodními radiátory a podlahovým vytápěním, zdrojem tepla je elektrický kotel. Jako doplňkový zdroj tepla je zde krbová vložka a klimatizace s funkcí topení. Zdrojem TV je elektrický bojler. Objekt je osvětlen LED žárovkami, větrání objektu je přirozené, okny. Na střeše objektu jsou umístěny FVE panely. Objekt je strojně chlazen pomocí klimatizace.

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

5. NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ

5.1 Stavební prvky a konstrukce:

V této kategorii není navrhováno žádné opatření.

5.2 Technické systémy budovy:

V této kategorii není navrhováno žádné opatření.

5.3 Obsluha a provoz systémů:

V této kategorii není navrhováno žádné opatření.

5.4 Ostatní:

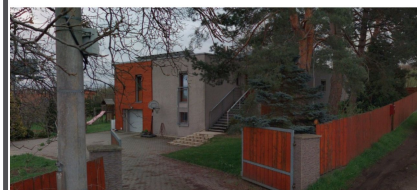
V této kategorii není navrhováno žádné opatření.

5.5 Doporučení k realizaci a zdůvodnění

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Kladrubská, 3051
PSČ, místo: 41501, Teplice
K.ú., parcelní č.: Nová Ves u Teplic (911780), 193
Typ budovy: Rodinný dům
Celková energeticky vztažná plocha: 281 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)



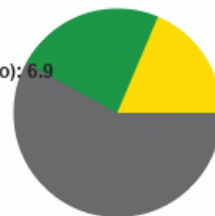
Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ Elektřina: 21.6
■ Kusové dřevo, dřevní štěpka: 8.7
■ Energie okolního prostředí (elektřina a teplo): 6.9



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.30 W/(m ² ·K)	C
	Měrná potřeba tepla na vytápění	87.4 kWh/(m ² ·rok)	
	Celková dodaná energie	132 kWh/(m²·rok)	C
	Vytápění	122 kWh/(m ² ·rok)	D
	Chlazení	0.18 kWh/(m ² ·rok)	-
	Nucené větrání	-	-
	Úprava vlhkosti	-	-
	Příprava teplé vody	7.89 kWh/(m ² ·rok)	C
	Osvětlení	2.23 kWh/(m ² ·rok)	A

Energetický specialista: REAL plus ENERGY s.r.o.

Osvědčení č.: 2136

Kontakt: info@realplusenergy.cz

Ev. č. průkazu: 837007.0

Vyhotoveno dne: 06.04.2026

Podpis:



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Teplice	Část obce:	
Ulice:	Kladrubská	Č.p. / č. or. (č.ev.)	3051
Katastrální území:	Nová Ves u Teplíc (911780)	Převládající typ využití:	Rodinný dům
Parcelní číslo pozemku:	193	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1976	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:

Jedná se o samostatně stojící částečně podsklepený rodinný dům se 2. nadzemními podlažními. V suterénu (1.NP) je umístěno garážové stání, technické místnosti a prosotry pro skladování. Ve 2.NP je pak umístěna bytová jednotka. Objekt se složen za dvou částí - původní a nové přístavby. Obvodové zdivo je z děrovaných cihel a je zatepleno - v místech původní stavby tl.100 mm, v místech přístavby pak 150mm. Výplně otvorů obálky jsou hliníková okna s izolačními dvojskly. Střeška objektu je plochá s FVE panely.

Stručný popis technických systémů:

Objekt je vytápěn kombinovaně - etážovým topením s teplovodními radiátory a podlahovým vytápěním, zdrojem tepla je elektrický kotel. Jako doplňkový zdroj tepla je zde krbová vložka a klimatizace s funkcí topení. Zdrojem TV je elektrický bojler. Objekt je osvětlen LED žárovkami, větrání objektu je přirozené, okny. Na střeše objektu jsou umístěny FVE panely. Objekt je strojně chlazen pomocí klimatizace.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	955,4
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	795,1
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,83
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	281,0
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	19,8

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Obytná část	Rodinné domy - prostor bytu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	20	281,0
NZ2	Garážové stání	Obecný nevytápěný prostor (n=0,33 1/h)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-
NZ3	Technické zázemí	Obecný nevytápěný prostor (n=0,33 1/h)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Elektřina	53,1%	0,1%	---	---	3,3%	1,7%	---	58,1%
	19.8	0.02	---	---	1.21	0.62	---	21.6
Kusové dřevo, dřevní štěpka	23,3%	---	---	---	---	---	---	23,3%
	8.67	---	---	---	---	---	---	8.67

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Energie okolního prostředí (elektřina a teplo)	15,8%	0,1%	---	---	2,7%	0,0%	---	18,6%
	5.88	0.03	---	---	1.00	0.006	---	6.93

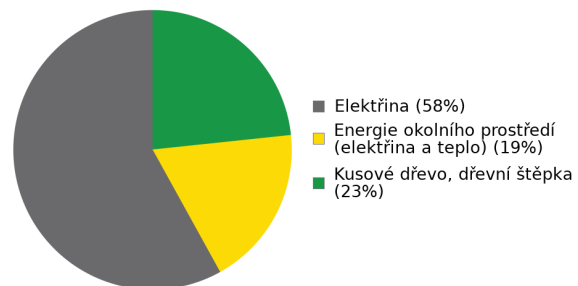
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	92,2%	0,1%	---	---	6,0%	1,7%	---	100,0%
kWh/m ² rok	122,2	0,2	---	---	7,9	2,2	---	132,5
MWh/rok	34.3	0.05	---	---	2.22	0.63	---	37.2

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Dodaná energie v MWh/rok							

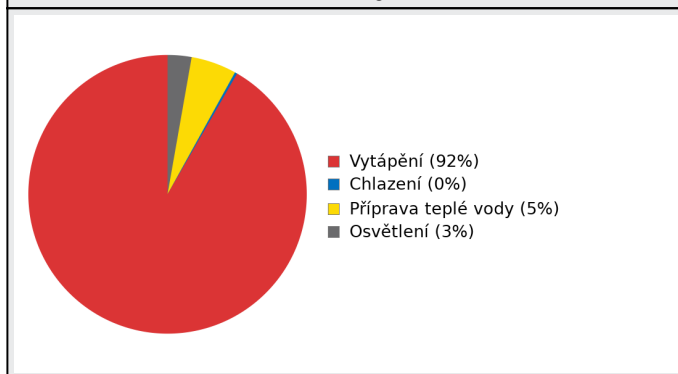
ENERGONOSITELE

Elektřina	2,1	89,7%	0,1%	---	---	5,5%	2,8%	---	98,1%
		41.5	0.04	---	---	2.54	1.30	---	45.4
Energie okolního prostředí (elektřina a teplo)	0,0	0,0%	0,0%	---	---	0,0%	0,0%	---	0,0%
		0.00	0.00	---	---	0.00	0.00	---	0.00
Kusové dřevo, dřevní štěpka	0,1	1,9%	---	---	---	---	---	---	1,9%
		0.87	---	---	---	---	---	---	0.87

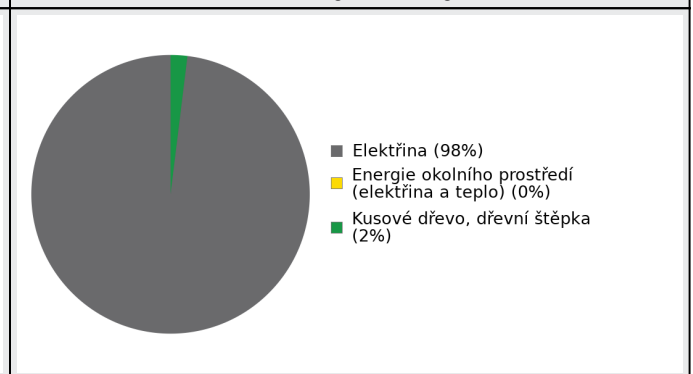
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	91,6%	0,1%	---	---	5,5%	2,8%	---	100,0%
kWh/m ² rok	150,9	0,1	---	---	9,1	4,6	---	164,7
MWh/rok	42.4	0.04	---	---	2.54	1.30	---	46.3

Podíl dodané energie dle účelu

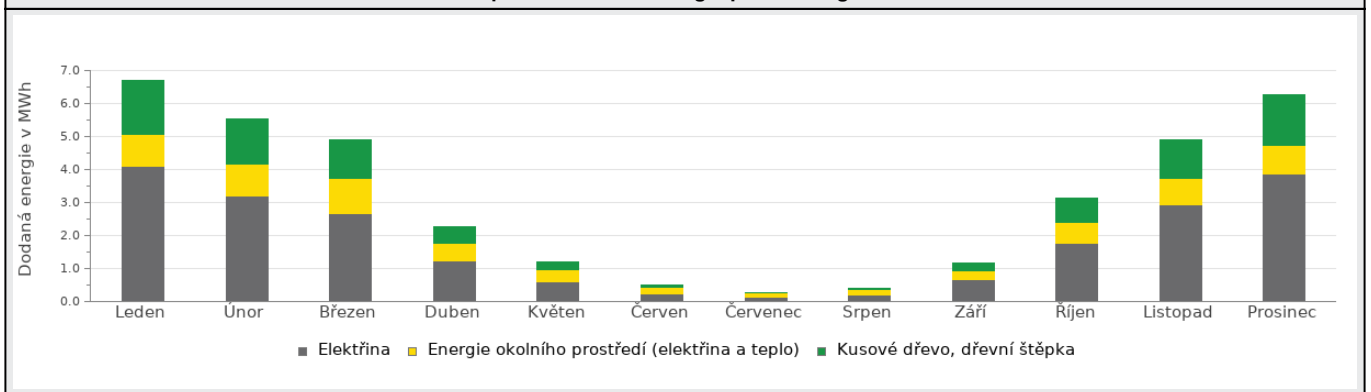


Podíl dodané energie dle energonositele

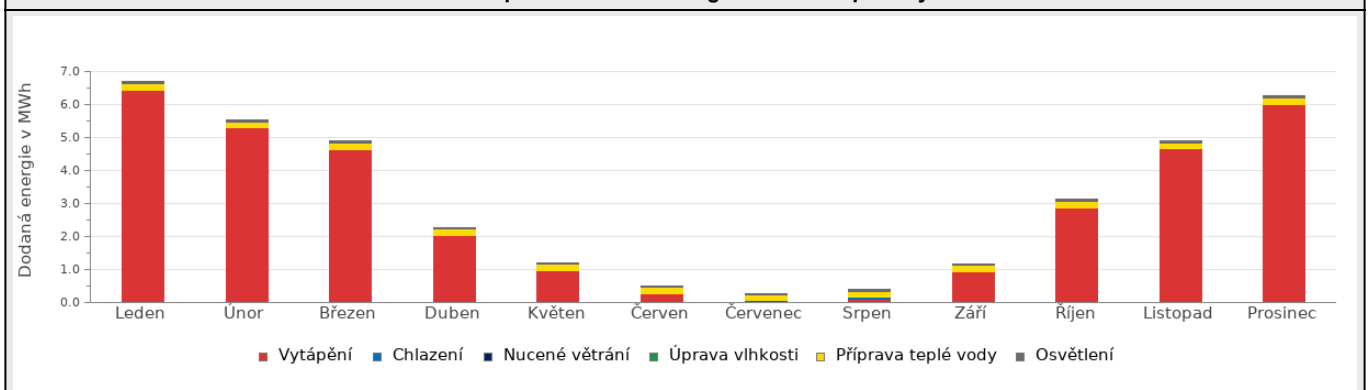


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOISITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	6.71	5.52	4.89	2.27	1.20	0.49	0.28	0.39	1.18	3.13	4.90	6.27
Elektřina	4.09	3.21	2.68	1.24	0.61	0.24	0.13	0.20	0.66	1.76	2.95	3.87
Energie okolního prostředí (elektřina a teplo)	0.98	0.97	1.04	0.51	0.35	0.18	0.14	0.16	0.28	0.65	0.78	0.88
Kusové dřevo, dřevní štěpka	1.63	1.34	1.17	0.51	0.24	0.07	0.01	0.03	0.24	0.72	1.18	1.52

Roční průběh dodané energie podle energoisitelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	6.71	5.52	4.89	2.27	1.20	0.49	0.28	0.39	1.18	3.13	4.90	6.27
Vytápění	6.45	5.29	4.65	2.04	0.98	0.28	0.05	0.11	0.94	2.88	4.65	6.01
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0001	0.007	0.04	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	0.19	0.17	0.19	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.19
Osvětlení	0.07	0.06	0.06	0.04	0.04	0.03	0.03	0.04	0.05	0.06	0.07	0.07

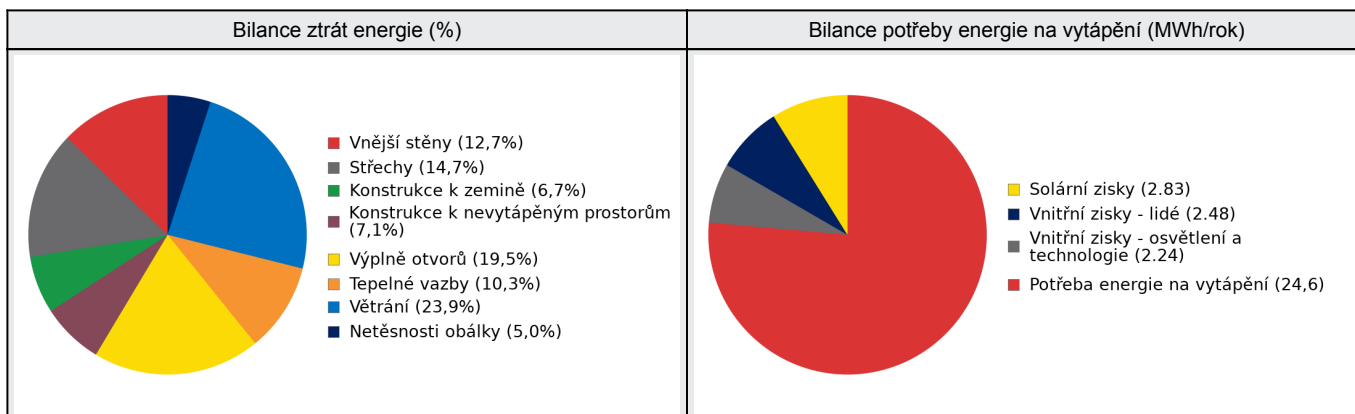
Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	22.8	Solární zisky	MWh/rok	2.83
Větrání		7.68	Vnitřní zisky - lidé		2.48
Netěsnosti obálky - infiltrace		1.60	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		2.24
Celkem		32.1	Celkem		7.55

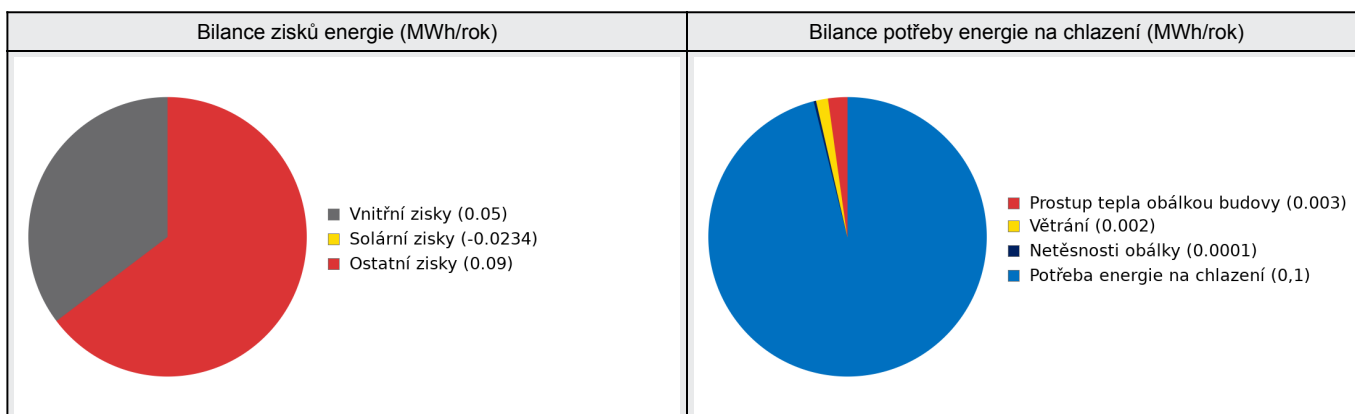
POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	24,6	kWh/m ² .rok	87,4
-----------------------------	---------	------	-------------------------	------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Celkové tepelné zisky budovy jsou tvořeny vnitřními zisky (lidé, osvětlení, přístroje, ventilátory, rozvody teplé vody, akumulční nádoby) a solárními zisky přes průsvitné konstrukce. Dále jsou zahrnuty zisky prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné zisky jsou sníženy o využitelné tepelné ztráty, kdy je teplota exteriéru nižší než teplota interiéru (zejména v nočních hodinách). Zbývající tepelné zisky tvoří potřebu energie na chlazení budovy, kterou je nutné dodat soustavou chlazení.

ZISKY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZTRÁTY ENERGIE - PŘEDCHLAZENÍ		
Vnitřní zisky (lidé, osvětlení, spotřebiče atd.)	MWh/rok	0.05	Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	0.003
Solární zisky průsvitnými konstrukcemi		-0.0234	Cílené větrání		0.002
Ostatní zisky (prostupem, větráním, infiltrací)		0.09	Netěsnosti obálky - infiltrace		0.0001
Celkem		0.11	Celkem		0.004

POTŘEBA ENERGIE NA CHLAZENÍ	MWh/rok	0,1	kWh/m ² .rok	0,4
-----------------------------	---------	-----	-------------------------	-----



F		OBÁLKA BUDOVY						
<p>Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.</p>								
Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přilehající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
		Θ_i	---	A_j	Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m ²	W/m ² .K			
VNĚJŠÍ STĚNY				207,7				
STN-13	Stěna Sever (Z1)	20	EXT	29,9	0,210	0,30	0,30	70%
STN-14	Stěna Jih (Z1)	20	EXT	34,0	0,210	0,30	0,30	70%
STN-15	Stěna Západ (Z1)	20	EXT	85,3	0,210	0,30	0,30	70%
STN-16	Stěna Východ (Z1)	20	EXT	58,5	0,210	0,30	0,30	70%
STŘECHY				281,0				
STR-12	Plochá střecha (Z1)	20	EXT	281,0	0,180	0,24	0,24	75%
KONSTRUKCE K ZEMINĚ				127,0				
PDL(z)-11	Podlaha na zemině (Z1)	20	ZEM	127,0	0,310	0,45	0,45	69%
KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				128,0				
STR-17	Podlaha nad 1.NP (Z1-Z2)	20	NZ2	57,0	0,610	0,95	0,95	64%
STR-17	Podlaha nad 1.NP (Z1-Z3)	20	NZ3	71,0	0,610	0,95	0,95	64%
VÝPLNĚ OTVORŮ				51,4				
VYP-1	Okno Sever 0,9*2,3 (Z1)	20	EXT	4,1	1,300	1,50	1,50	87%
VYP-2	Okno Západ 1,5*0,6 (Z1)	20	EXT	0,9	1,300	1,50	1,50	87%
VYP-3	Okno Západ 1,5*0,8 (Z1)	20	EXT	1,2	1,300	1,50	1,50	87%
VYP-4	Okno Západ 1,8*0,5 (Z1)	20	EXT	0,9	1,300	1,50	1,50	87%
VYP-5	Okno Západ 1,5*1,6 (Z1)	20	EXT	7,2	1,300	1,50	1,50	87%
VYP-6	Okno Východ 0,9*2,3 (Z1)	20	EXT	6,2	1,300	1,50	1,50	87%
VYP-7	Okno Východ 1,8*2,3 (Z1)	20	EXT	4,1	1,300	1,50	1,50	87%
VYP-8	Okno Východ 1,5*2,5 (Z1)	20	EXT	3,8	1,300	1,50	1,50	87%
VYP-9	Okno Východ 1,5*1,6 (Z1)	20	EXT	7,2	1,300	1,50	1,50	87%
VYP-10	Okno Východ 2,1*2,5 (Z1)	20	EXT	15,8	1,300	1,50	1,50	87%
TEPELNÉ VAZBY								
Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.								
Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}				---	0,050	---	0,020	250%

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla ¹	Systém vytápění uvnitř budovy							Potřeba energie na vytápění
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	
					kW	MWh/rok			
K-1	Elektrokotel	15	Elektřina	19.2	95	---	92%	88%	% pokrytí 60,0%
									MWh/rok 14.7
TČ-2	Teplé čerpadlo vzduch - vzduch	12,00	Elektřina	1.96	---	3,10	92%	88%	20,0%
									4.91
K-3	Krbová vložka	10	Kusové dřevo, dřevní štěpka	8.67	70	---	92%	88%	20,0%
									4.91

CHLAZENÍ

Ozn.	Zdroj chladu	Systém chlazení uvnitř budovy							Potřeba energie na chlazení
		Celkový jmenovitý chladicí výkon	Palivo	Spotřeba energie na chlazení v palivu	Sezónní chladicí faktor zdroje chladu	Sezónní účinnost distribuce a akumulace chladu	Sezónní účinnost sdílení chladu		
								kW	
CHL-1	Klimatizační jednotka	12	Elektřina	0.05	2,90	95%	87%	% pokrytí 100,0%	
								MWh/rok 0.11	

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							Potřeba energie ohřev teplé vody
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	
					kW	MWh			
K-1	Elektrokotel	15	Elektřina	0.91	95	---	TVsys 1: 81,2	11,68	% pokrytí 40,0
									MWh/rok 0.86
K-4	Elektrický bojler	6	Elektřina	1.31	99	---	TVsys 1: 81,2	17,52	60,0
									1.29

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
Z1 (L1)	Byt	LED - bez uvedení měrného výkonu	252,90	48	0,86	1,00	1,00	1,00

FOTOVOLTAICKÝ SYSTÉM								
V průkazu je prováděn pouze bilanční výpočet výroby tepla a elektřiny v souladu s vyhláškou pro účely stanovení neobnovitelné primární energie. Výpočet využití energie pro vlastní spotřebu není relevantní (nejsou obsaženy spotřebiče a technologie).								
Ozn.	Fotovoltaická soustava	Využití solární soustavy	Výroba		Akumulace		Celková roční výroba soustavy	Využito pro výpočet neobn. primární energie
			Celková účinná plocha / počet ks panelů	Instalovaný špičkový výkon / účinnost panelu	Objem zásobníku vody	Typ akumulátorů / kapacita		
			m ²	kWp	litry	typ		
			ks	%		kWh		
FVE 1	polykrystalický (multikrystalický) křemík PRŮMĚR	ostrovní (izolovaný) systém	44,000	9,02	-	-	8,247	2,815
			22	20,5		-		

H**DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE**

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.



Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	-	-	-	
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	-	-	-	
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	-	-	-	
KROK 4	Tepelná čerpadla	-	-	-	

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	93,43	132,46	164,70	
	26.3	37.2	46.3	
Soubor navržených opatření	93,43	132,46	164,70	
	26.3	37.2	46.3	
Dosažená úspora energie	0,00	0,00	0,00	-
	0.00	0.00	0.00	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - Obytná část (obytná zóna)	281,0	101,5	3

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

OBÁLKA BUDOVOY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek		0,30	0,35	---
---	---------------------	-------------------	--	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek		132,46	154,92	---
------------------------	-------------------------	-------------------	--	--------	--------	-----

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek		164,70	156,72	---
--------------------------------	-------------------------	-------------------	--	--------	--------	-----

J OSTATNÍ ÚDAJE**METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	III DEKSOFT® - ENERGETIKA	Verze software:	8.1.3 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	hodinová klimadata MPO (používat pro hodnocení ENB - HOD modul)	Metoda výpočtu:	Hodinový krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍBezplatná poradenská služba: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis>Katalog úspor energie: <http://uspornaopatreni.cz>**K ENERGETICKÝ SPECIALISTA****ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

Jméno / obchodní firma:	REAL plus ENERGY s.r.o.	Číslo oprávnění:	2136
Telefon:	607 065 713	E-mail:	info@realplusenergy.cz

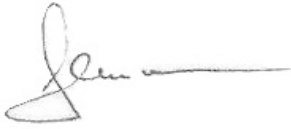
URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	Ing. Marcel Lemon	Číslo oprávnění:	1260
--------------------------	-------------------	-------------------------	------

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	837007.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	06.04.2026		
Platnost průkazu do:	06.04.2036		